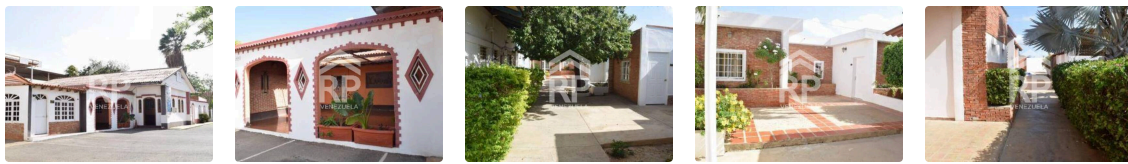


Corredor responsable

Oficina RP SURGIR

Ases. Alejandro Naveda y Jessica Colina | RP SURGIR Punto Fijo

SGC-113 Posada en Venta en ZarabonVenta: **US\$ 800,000.00**20 dormitorios
Código: SGC-113

Dirección	Urbanización Zarabon
Dormitorios	10 o más
Baños	10 o más
Garajes cubiertos	10 o más
Área construída	3000,00m²
Área total	3500,00 m²
Venta	US\$ 800,000.00

REALTYPLUS SURGIR VENDE:

Posada ubicada en Zarabón. Exclusiva, de gran trayectoria y en excelente estado estructural. En perfecto funcionamiento. Negocio de Oportunidad.

Su ubicación es una gran ventaja, ya que se encuentra cerca de los mayores Centros Comerciales y playas de la Ciudad.

Enclavada en un terreno de 3.500 M2. Cuenta con 20 Habitaciones totalmente equipadas, con baños incluidos, área de Restaurant en funcionamiento, con capacidad para 80 pers, Cocina industrial totalmente equipada, cava cuarto y 6 equipos de refrigeración. Estacionamiento para 30 vehículos, Piscina, Planta Eléctrica de 100 KVA, almacenamiento de 90.000 Lt de Agua, entre tanques subterráneos y tanques aéreos. Red Wi-Fi para toda la posada, oficinas administrativas, taller de Servicios y Recepción para atención al Cliente. Además con depósitos para almacenaje de mercancía e inventario propias de la Posada.

Las Habitaciones se dividen en 5 Hab Matrimoniales, 4 Hab Triples, 5 Hab Cuádruples, 2 Hab Quíntuples y 4 Hab Sextuplicas. Para un total de 76 camas. Todas equipadas con aire acondicionado, Tv por cable o Satelital, nevera ejecutiva y microondas.

La posada está en venta con todo y fondo de comercio incluido. Además, cuenta con toda la Permisología ante el Ministerio de Turismo, Alcaldía y CORPOTULIPA. Documentos totalmente vigentes.

La posada clasifica para créditos bancarios, en caso de requerirse. Gracias al mantenimiento de pagos por concepto de impuestos, documentación vigente, e inscripciones ante los Entes que regulan la actividad turística.

- Acceso para deficientes
- Aire acondicionado
- Armario Clóset
- Electricidad
- Jardín
- Oficina
- Patio trasero
- Piso de ceramica
- Recepcion
- Salón de fiestas
- Tanque de Agua
- Terraza
- Agua
- Amoblado
- Depositos
- Gas
- Lavandería
- Parrilla Asador
- Piscina
- Portón electrónico
- Sala de estar
- Semi-amoblado
- Taquilla